

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-983/20

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza NOVOGRADNJA d.o.o. u stečaju**

**Tina Ujevića 13**

**Zagreb, OIB: 64560445131**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 08.03.2022. g.**

S danom zaključenja stečajnog postupka u Arhiv trezoru d.o.o. Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 62 uskladištena je dokumentacija stečajnog dužnika i to tehnička dokumentacija koju čine kupoprodajni ugovori i elaborati stečajnog dužnika obzirom da je isti izgradio veliki broj stanova u Zagrebu koji još uvijek nisu uknjiženi, i to na rok od pet godina.

Rješenjem Trgovačkog suda u zagrebu St-280/01 od 03.ožujka 2020. godine, određen je nastavak postupka nad Stečajnom masom iza Novogradnja d.d. u stečaju, Zagreb.

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 09.01.2020. godine tuženik Katica Paljević dala je tabularnu izjavu kojom dozvoljava u zemljišnim knjigama k.o. Resnik uknjižbu prava vlasništva na Stečajnu masu iza Novogradnja d.d. u stečaju nekretnina kako slijedi:

- 1) z.k.č.br. 2720 Čulinečka cesta dvorište sa 4556 m2 upisane u zk.ul. 109864 k.o. Resnik u 1/1 dijela
- 2) z.k.č.br. 2719/4 Čulinečka cesta put sa 257 m2 upisane u zk.ul. 92 k.o. Resnik u 1/2 dijela

Predan je prijedlog Općinskom građanskom sudu zemljišno-knjižnom odjelu u Zagrebu radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.92 i 109864 sve k.o. Resnik.

Izvršena je uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama na Stečajnu masu iza Novogradnja d.d. u stečaju, te je izvršena procjena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo gospodina Ž. Surjan

Prilog: Kopija vl.listova  
Procjena

**Predlažem**

**sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o prodaji navedenih nekretnina, načinu prodaje te utvrđenju vrijednosti za prodaju nekretnina.**

Ujedno izdajemo tabularne isprave na zahtjev kupaca nekretnina Novogradnje d.d i njenih prednika, bez ikakve naknade.  
Stanje na žiro računu je 0.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić